

Carmen-Nicoleta Bărbieru
Diana Geanina Ionaș

ADMITEREA ÎN NOTARIAT

Culegere de subiecte
cu explicații ale variantelor
de răspuns

Ediția a III-a, revăzută și adăugită

Universul Juridic
București
-2025-

Cuprins

CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	7
Sesiunea octombrie 2019	7
Explicații.....	31
CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	74
Sesiunea noiembrie 2020	74
Explicații.....	100
CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	145
Sesiunea 21 ianuarie 2022	145
Explicații.....	169
CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	214
Sesiunea 21 noiembrie 2022.....	214
Explicații.....	239
CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	283
Sesiunea 16 noiembrie 2023.....	283
Explicații.....	311
CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	356
Sesiunea 14 noiembrie 2024.....	356
Explicații.....	383
BIBLIOGRAFIE	425

Concursul pentru dobândirea calității de notar stagiar

Sesiunea octombrie 2019

1. Spre deosebire de eroare, în cazul dolului:

- a) pe lângă anularea actului, partea al cărei consimțământ a fost viciat are dreptul de a pretinde și daune-interese;
- b) confirmarea actului anulabil nu implică renunțarea la dreptul de a cere daune-interese;
- c) eroarea trebuie să fie esențială.

2. Până la realizarea condiției rezolutorii:

- a) obligația își produce efectele ca și când ar fi pură și simplă;
- b) în lipsă de stipulație contrară, fructele culese ori încasate înaintea îndeplinirii condiției se cuvin proprietarului sub condiție rezolutorie;
- c) obligația nu poate fi transmisă.

3. Este imprescriptibilă extinctiv:

- a) acțiunea în constatarea îndeplinirii sau neîndeplinirii condiției, ca modalitate a actului juridic;
- b) invocarea pe cale de excepție a nulității relative pentru leziune;
- c) invocarea pe cale de excepție a nulității absolute.

4. În cazul în care minorul a folosit manoperele dolosive prin care l-a indus în eroare pe cocontractant, creându-i credința că are capacitate să contracteze:

- a) fapta minorului reprezintă o faptă ilicită de natură a da naștere la obligația de reparare a prejudiciului;
- b) instanța poate admite acțiunea în anularea contractului formulată de minor;
- c) instanța, la cererea minorului, poate menține contractul atunci când apreciază că aceasta ar constitui o sancțiune civilă adecvată.

5. Dacă o persoană cu capacitate de exercițiu restrânsă face parte din organele de administrare și de control ale persoanei juridice:

- a) actele încheiate de respectivele organe sunt anulabile, numai dacă s-a produs o vătămare;
- b) actele încheiate de respectivele organe sunt valabile;
- c) actele încheiate de respectivele organe sunt nule absolut.

6. Un act juridic este solemn:

- a) dacă legea cere forma scrisă pentru încheierea sa valabilă;
- b) numai în cazul în care pentru încheierea sa valabilă se cere forma autentică;
- c) dacă părțile convin să încheie actul în forma autentică, deși legea nu impune respectiva formă.

7. Dreptul la acțiunea în anulare pentru leziune se prescrie:

- a) în cazul persoanei cu capacitate de exercițiu, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului;
- b) în termen de 1 an de la data încheierii contractului, în toate cazurile;
- c) în cazul minorului, în termen de 1 an de la data la care ocrotitorul legal a aflat despre încheierea contractului.

8. Este valabil:

- a) actul prin care tutorele cumpără la licitație publică un bun al minorului aflat sub tutela sa, dacă deține bunul în coproprietate cu minorul;
- b) actul prin care notarul public cumpără drepturile succesoriale de la moștenitorii săi, dacă acestea au caracter de drepturi litigioase și sunt de competența instanței judecătorești în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea notarul public;
- c) actul de vânzare încheiat între fratele tutorelui și minorul aflat sub tutela acestuia.

9. Sunt sancționate cu nulitatea relativă:

- a) actele juridice încheiate pentru înființarea persoanei juridice de fondatorii acesteia cu depășirea puterilor conferite potrivit legii, actului de constituire ori statutului;

b) actele organelor persoanei juridice care depășesc puterea de reprezentare conferită prin actul de constituire sau statut, în toate cazurile;

c) actele încheiate de organul de administrare și control al persoanei juridice din care face parte o persoană fără capacitate de exercițiu, dacă s-a produs o vătămare.

10. Reprezentantul legal al minorului:

a) nu poate să facă donații ori să garanteze obligațiile altuia, nici chiar cu încuviințarea instanței de tutelă sau a autorității tutelare, după caz;

b) poate face acte de conservare în numele minorului, chiar dacă acesta din urmă le poate încheia și singur;

c) poate administra bunurile dobândite de minor cu titlu gratuit, indiferent de stipulația testatorului sau donatorului.

11. Nulitatea relativă:

a) ca regulă generală, poate fi opusă pe cale de excepție chiar și după împlinirea termenului de prescripție a dreptului la acțiune în anulare;

b) în cazul leziunii, nu poate fi opusă pe cale de excepție când dreptul la acțiune este prescris;

c) în cazul violenței, poate fi acoperită prin confirmare, chiar dacă violența nu a încetat.

12. Dreptul de suprafață se stinge:

a) la expirarea termenului;

b) prin consolidare;

c) prin pierderea construcției, chiar dacă nu există stipulație expresă în acest sens.

13. În cazul proprietății periodice:

a) actele de administrare sau de dispoziție privind cota-parte din dreptul de proprietate aferentă unui alt interval de timp sunt inopozabile titularului cotei-părți respective;

b) în raporturile cu terții cocontractanți de rea-credință actele de administrare sau de dispoziție privind cota-parte din dreptul de proprietate aferentă unui alt interval de timp sunt anulabile;